



Indkaldelse til afdelings bestyrelsesmøde

5403 i Kirkehaven

Dato: 14-10-2024 KL 10:00

Dagsorden & Referat.

Deltagere fra bestyrelsen med suppleanter		Formand, Per Thuesen + Næstformand, Kai S. Hansen + Birgit Nielsen + Leif P. Fahrendorf + Preben Nygaard + Suppleant, Jette Jensen + Suppleant, Keld Rantzau.		
Evt. afbud		Leif Fahrendorf. Mohammed		
Evt. øvrige deltagere		Lasse Kristensen		
Pkt.	Velkommen ved	Formanden		
1	Valg af	Ordstyrer	Kai Hansen	valgt enstemmigt
		Referent	Jette Jensen	valgt enstemmigt
2	Godkendelse af dagsorden	Godkendt.		
3	Referat fra sidste møde	19 august 2024. 26 august 2024. 29 august 2024.		
4	Nyt fra formanden	1.Dørpumpe i nr:22 er bevilget fra kommunen, til Tonny efter Hanne er flyttet.		
4	Referat	Taget til efterretning.		
5	Nyt fra Driften v. Lasse Kristensen	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nyt omkring drager i kælder. (Lasse Kristensen.) 2. Bænk ved containerpladsen? 3. Hvordan ser det ud med ansættelse af ny driftsleder 4. Hvordan får det indflydelse på Kirkehaven med personalemangel? 5. Hvem skal stå for snerydning? 6. Løse fliser hvordan løser vi det? 7. Græs fra taget, som ligger på græsset nede ved kirken hvornår bliver det fjernet. 8. Den store robot klipper køre hele tiden fast Pga. store huller i plænen, der er indkøbt jord, hvornår bliver det planlagt ud??? 		

5	Referat	<p>1. Lasse undersøger med financeringen.</p> <p>2. Bænk kommer formentlig op i næste uge.</p> <p>3. Samtaler med ansøgere i næste uge.</p> <p>4. Lasse vil hjælpe med at finde nogle at sende over til de grønne områder.</p> <p>5. Snevagten fortsætter, da der ikke er fundet andre.</p> <p>6. Fliserne ønskes gennemgået og skrues fast.</p> <p>7. Sedum (græsset fra taget) er gået ud og vil blive fjernet.</p> <p>8. Bliver ordnet med ekstra jord på, og robotterne sættes i kælderen for vinteren.</p>
6	Svar fra Lasse Kristensen på. Vandskader i flere lejligheder og udlejning af bolig 214. & Tagskader	Afventer svar fra Byggeskadefonden. Enighed i bestyrelsen om, at den tomme lejlighed gøres i stand og udlejes hurtigst muligt.
6	Referat	Efter aftale med bestyrelsen udlejes lejligheden hurtigst muligt.
7	Nyt fra DAB/v Moharmed. Orientering om møde med Ishøj Kommune omkring P.kælder. & Fremtidig økonomi i P.kælder.	Kommunen har opsagt deres lejemål for parkering i kælderen.
7	Referat	Afventer, da bestyrelsen mangler svar fra Mohammed.
8.	Nyt fra Ishøj Boligselskab	Birgit og Kai orienterede om OB møde den 3.9. og det ekstraordinære rep.møde den 22.10.

	Kai Hansen & Birgit Nielsen orienterer.	
8.	Referat	Bestyrelsen tager til efterretning.
9.	Forretningsorden for bestyrelsen Oplæg fra Birgit Nielsen.	Forslag udsendes hurtigt muligt til behandling på næste møde.
9.	Referat	Taget til efterretning.
10.	Nye udvalg i bestyrelsen..	1. Parkeringsvagt i P-kælder. 2. Frivilligheds dag.
10.	Referat	Spørgsmålet om p-vagt undersøges nærmere. Arbejdsgruppen består af Per og Keld. Udvalg bestående af Birgit, Preben og Keld. De undersøger nærmere om frivillighedsdag. Bestyrelsen kontakter festudvalget om et arrangement.
11.	Forespørgsels Fra Jonna & Henning Pedersen	Henning Pedersen vil gerne bede om tilladelse af bestyrelse og driften om fast handicap plads. På handicapplads plads nr 2 ved udgang 22. Samtidig vil de gerne bede om at flytte kælderrum fra nummer 14 til nummer 28...
11.	Referat	Handicapplads er godkendt. Flytning af kælderrum er godkendt. Kælderrumsnumre skal altid følge lejlighedsnumre.
12.	Kontakt spørgsmål fra Bente Lauridsen	Hej. Ønske om opsætning af dørpumpe på kælderdoor i nr. 34 ligesom der er i nr. 22.
12.	Referat	Bestyrelsen har behandlet ønsket og sender svar til Bente Lauridsen.
	Regnskab/v Leif Fahrendorf.	
	Referat	Leif får tilsendt nyt kort og overdraget regnskabet
	Næste møde	9.12.2024 kl. 12.00
	Referat	Vedtaget
	Eventuelt	1. Dato for bestyrelse middag og hvor? 2. Dato for opsætning af juletræ.

	Referat	1. Bestyrelsesmiddag 11.12.24 kl. 18.00.
		2. Juletræ afhentes den 25.11.24 kl. 12.00.
Godkendt d.	<u>Dato</u>	<i>Per Thuesen</i>